



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga@yahoo.com

Nr. 11107 / 08.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre nr. 11107/08.01.2026 și referatul de aprobare nr. 11107/1/08.01.2026 întocmit de inițiator, domnul primar Marian MAKKAİ privind închirierea prin licitație publică a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11107/2/08.01.2026 și avizul de legalitate al secretarului general nr. 11107/3/08.01.2026;

- Raportul de evaluare predat prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/5 /28.11.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România- ANEVAR

Avand in vedere prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 141/16.12.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța;
- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Art. 356,357 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiune ordinară din 29.01.2026 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.- 1 Se aproba și se însușește Raportul de evaluare imobiliară predat prin procesul-verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/5/28.11.2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 2000 mp. , situat în Strada Amzacei Parcela CC, lot 1 sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situație, pentru care s-a stabilit valoarea de piață minimă

Art. 2- (1) Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice deschise, în vederea închirierii imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al

Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța .

(2) Scopul închirierii este acela de desfășurare de activități economice.

Art.3 – Prețul de la care se pornește licitația publică pentru închirierea imobilului-teren menționat la art. 2 este de 1000 lei/lună, T.V.A. inclus.

Art. 4 – Durata închirierii imobilului-teren prevăzut la art. 2 este de 60 de luni, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă de 60 de luni.

Art.5- Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.1, care cuprinde: studiul de oportunitate,caietul de sarcini, .

Art.6- Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului comunei Pecineaga, județul Constanța.

Art.7- (1) Închirierea imobilului-teren menționat la art. 2 , se realizează prin procedura de licitație publică detaliată în documentația existentă în Anexa nr. 1.

(2) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesa, total sau parțial contractul de închiriere.

Art.8- Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța se împuternicește să organizeze, potrivit legii, licitația publică în vederea închirierii imobilului-teren menționat la art. 2 și să încheie contractul de închiriere aferent..

Art.9- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetului Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local .

Initiator

Primar,

Marian MAKKAI

Romania
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Nr. 11107 /1/ 08.01.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Avand in vedere necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local , în vederea demarării unor proiecte pentru comunitate am inițiat proiectul de hotarare privind *închirierea prin licitație publică a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța* .

Proiectul de hotărâre are la bază raportul compartimentului de specialitate .

Având în vedere cele susmenționate am inițiat proiect de hotărâre , pe care îl supun spre dezbatere si aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local Pecineaga din luna ianuarie 2026.

INITIATOR

PRIMAR,

Marian MAKKAI

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA PECINEAGA

Nr. 11109 /3/ 08.01.2026

AVIZ DE LEGALITATE

La Proiectul de hotărâre

privind închirierea prin licitație publică a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Analizând proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de domnul primar ,am constata ca este întocmit în conformitate cu prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 141/16.12.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța;
- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Art. 356,357 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In baza art. 243 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

- *avizez favorabil proiectului de hotărâre ;*

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PECINEAGA,

BALABAN Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

AVIZ

Nr. 11107/4/28.01.2026 pentru P.H. privind închirierea prin licitație publică a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11107/1/08.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind închirierea prin licitație publică a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2000 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Amzacei Parcela CC,lot. 1, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța,fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,

GRIGORE Aurel

Secretar Comisie

MARDARE Constantin